



HIŠNI RED

Hišni red velja za najem turistične hiše Hiša sonca Toti breg, Plač 16, Svečina, 2201 Zgornja Kungota, ter pripadajočih površin in objektov na posestvu, vključno z letno kuhinjo in zunanjo kopalnico.

Hišo sonca Toti breg upravlja in oddaja v najem podjetje Toti breg d.o.o. (v nadaljevanju najemodajalec) končnim uporabnikom ali posrednikom (v nadaljevanju najemnik).

REZERVACIJA

1. Najemnik lahko odda povpraševanje preko spletne strani totibreg.si, z direktnim povpraševanjem ali skladno z določili medsebojne pogodbe.
2. Najemodajalec pripravi ponudbo in seznanja najemnika s hišnim redom ter pogoji najema.
3. Najemnik s plačilom 30% avansa po ponudbi v roku 7 dni potrdi rezervacijo in sprejme hišni red ter pogoje najema.
4. Če v roku 7 dni, najemnik ne poravnava avansa, najemodajalec ob predhodnem opozorilu seznanja najemnika in prekliče rezervacijo.
5. Razliko do polne cene (preostali znesek) plača najemnik najkasneje 7 dni pred prihodom.

ODPOVED REZERVACIJE

6. Gost lahko brezplačno odpove rezervacijo do 7 dni pred prihodom. V primeru odpovedi v 7 dneh pred prihodom se gostu zaračuna 50 % celotne cene. Če gost ne pride, se mu zaračuna celotna cena rezervacije.

IZDAJA RAČUNA

7. Podatke za izdajo računa posreduje najemnik ob rezervaciji oziroma najkasneje pred prihodom.
8. Najemodajalec najemniku pošlje račun po odhodu, in sicer v pdf formatu na e-naslov najemnika.

PRIJAVA GOSTOV

9. 7 dni pred prihodom najemnik prejme prošnjo za posredovanje podatkov o gostih za prijavo turistične takse.
10. Najemnik najkasneje na dan prihoda opravi prijavo vseh gostov, ki bodo bivali v počitniški hiši.
11. Turistična taksa je vključena v ceno najema.
12. Bivanje v počitniški hiši je dovoljeno samo gostom, ki se prijavijo pri najemodajalcu.
13. Najemodajalec si pridržuje pravico, da prepove vstop, če število oseb presega število določeno v rezervaciji.

PRIHODI IN ODHODI

14. Prihod in prevzem hiše v uporabo je možen od 15.00 dalje, odhod pa do 10.00 ure.
15. Prihod je ob predhodnem dogovoru in doplačilom za podaljšan dnevni najem možno najeti že od 8.00 ure dalje oziroma podaljšati odhod do 20.00.



16. Navodila za prevzem ključev prejme najemnik dan pred prihodom na e-naslov.

SKRB ZA RED IN ČISTOČO

17. Prirejanje zabav v nastanitvi ni dovoljeno. Namenjena je druženju gostov, ki so prijavljeni.
18. Med 22.00 in 6.00 uro je potrebno na terasi in na posestvu upoštevati nočni mir. V tem času je glasba in druženje dovoljeno v notranjosti hiše.
19. Kajenje je v hiši strogo prepovedano.
20. Hišo uporabljajte kot bi bila vaš dom. Pripomočki za vzdrževanje sprotne čistoče so na voljo. Zaključno čiščenje je vključeno v ceno nastanitve.
21. Hrane in pijače ni dovoljeno uživati v spalnih prostorih.

SKRB ZA OKOLJE

1. Voda iz pipe je pitna in dobre kakovosti. Na voljo imate steklenice za točenje. Uporaba stekleničene vode ni zaželena.
2. Trudite se proizvesti čim manj odpadkov in varčujte z vodo.
3. Zunanja kuhinja ima plastične krožnike za večkratno uporabo. Uporaba izdelkov za enkratno uporabo ni zaželena.
4. Smeti strogo ločujete: embalaža (kovinska in kartonska), papir, biološki odpadki, ostali odpadki, steklo, pepel. Smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov so za zunanjim objektom.
5. Varčujte z energijo: ugašajte luči, varčno uporabljajte vodo, zapirajte okna, izkoristite naravno svetlobo in izklaplajte naprave po uporabi.

ŠKODA

6. Gost odgovarja za škodo ki je nastala po njegovi krivdi ali po krivdi tistih, za katere odgovarja in tistih, ki ga obiščejo.
7. Gost uporablja vse naprave v počitniški hiši v skladu z navodili za varno uporabo. Če pride do izginotja ali poškodovanja inštalacij, pohištva, naprav ali druge opreme v počitniški hiši, prosim obvestite upravitelja počitniške hiše.
8. V kolikor gost škodo povzroči namerno ali iz malomarnosti, jo je dolžan v celoti poravnati.

POŽARNA VARNOST

9. Ob prihodu v hišo se seznanite z evakuacijskim načrtom ter z razporeditvijo gasilnih aparatov v objektu. Gasilne aparate uporabljajte v skladu z navodili. Zloraba aparata se zaračuna.
10. V kolikor opazite požar to nemudoma pokličete gasilce na številko 112. V primeru požara čim prej zapustite hišo.
11. Prosimo Vas za previdnost pri kuhanju. Preden zapustite hišo se vedno prepričajte, da ste izključili kuhalno ploščo.

HIŠNI LJUBLJENČKI

12. Smo živalim prijazna nastanitev, vendar morate hišne ljubljence predhodno prijaviti in poravnati doplačilo po ceniku.



13. Hišni ljubljenci naj bodo pod nadzorom v nastanitvi in na posestvu. Poskrbite, da v okolici za živalmi ne bodo ostajali iztrebki.
14. Hišni ljubljenci nimajo dostopa do spalnic, skupnih ležišč ter kavča v dnevni sobi.

DRUGA NAVODILA

15. V kaminu kurite le drva, papir uporabite za zanetiti ogenj. Drva so v kurilni sezoni na razpolago v zunanem objektu. Pepel izpraznite izključno v namensko kovinsko posodo pri smetnjakih za zunanjim objektom.
16. Škatla prve pomoči je v spodnji kopalnici.
17. Okna v trikotnikih v zgornjem nadstropju niso za odpiranje in za njimi ni balkonček, ampak čistilni prostor, ki ga ni dovoljeno uporabljati.
18. Strešna okna zapirajte vsakokrat, ko zapustite hišo, saj so plohe dokaj nepredvidljive.
19. S predmeti v hiši ravnajte skrbno. Ob odhodu le te pustite na mestu, kjer so bili ob vašem prihodu.
20. Skrbite za svojo lastnino, ker zanjo ne odgovarjamo. Če greste iz hiše, jo zaklenite.
21. Letna kuhinja je namenjena uporabi v mesecih, ko je vreme bolj toplo. Bodite previdni pri uporabi plinskih naprav. Vzdržujte red in čistočo tudi v letni kuhinji.
22. Zunanja kopalnica v gospodarskem objektu je namenjena uporabi le v letnih mesecih. V zimskem času je straniščna školjka zapečaten in prosimo, da je ne uporabljate.

V zvezek pod televizorjem lahko vpišete svoje vtise, izkušnje, pohvalo ali kritiko ali jih delite na vaših priljubljenih družabnih omrežjih.

Želimo vam prijetno bivanje. Za dodatne informacije smo na voljo po telefonu na 069 719 963 ali po elektronski pošti info@totibreg.si